



Ente Aggiudicatore: Snam Rete Gas S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7, Capitale Sociale € 1.200.000.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10238291008, R.E.A. di Milano n° 19642171, Partita IVA n° 10238291008, società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento di Snam S.p.A.

I) Oggetto:

Realizzazione del Centro Direzionale SNAM a San Donato Milanese MI con parcheggio interrato e fuori terra.

II) Descrizione dei lavori da appaltare:

I lavori prevedono la realizzazione, completa di scavi, strutture, facciate, impianti elettrici, meccanici, speciali, finiture, arredi fissi e aree esterne, di un Centro Direzionale Snam, in San Donato Milanese MI, costituito da un palazzo uffici di circa 8.800 m² di Slp, che si sviluppa su 9 (nove) piani fuoriterra, oltre ad un piano interrato di circa 1.600 m² e ad un parcheggio privato su 2 livelli, di cui uno interrato, per un totale di circa 250 posti auto.

Le facciate dell'edificio, intese come sistemi di facciata in acciaio e vetro, saranno affidate in opzione secondo quanto meglio descritto in sede di gara.

Le funzioni principali da prevedere all'interno del nuovo edificio sono le seguenti:

Ingresso: l'atrium, la reception, l'accesso principale e l'accesso per i dipendenti, una sala conferenze, le sale riunioni e i servizi.

Uffici: gli spazi di lavoro generici, di concezione modulare, costituiti da: uffici individuali, uffici di gruppo open space, segreterie, sale riunioni, servizi e zone di appoggio (il tutto comprensivo di pareti mobili/pareti attrezzate/postazioni di lavoro).

Gli spazi di lavoro per il Top Management da allocare su un unico piano che comprenderanno: la sala di attesa presidiata con servizi e zone di appoggio, la Sala Consiglio, gli uffici individuali del Presidente e dell'A.D. con rispettive sale riunioni, segreterie e servizi, la Buvette con zone di servizio e i servizi igienici.

I locali tecnici con, tra l'altro, un gruppo elettrogeno e una vasca di raccolta acqua piovana.

Le postazioni di lavoro richieste relative agli uffici del nuovo Centro Direzionale Snam sono pari a circa 400.

Dal punto di vista energetico, sono state ricercate le soluzioni più adatte per garantire i migliori standard in comfort, consumi, economia ed impatto ambientale all'interno di principi di progettazione ecologica quali la limitazione del fabbisogno energetico, l'efficienza dell'involucro dell'edificio, la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico), l'ottimizzazione degli impianti tecnologici con recupero di energia ed utilizzo di pompe di calore e l'impiantistica elettrica e sistemi di illuminazione interna che consentano il risparmio energetico.

Il Centro Direzionale SNAM dovrà ottenere la Certificazione Energetica di Classe A e Certificazione LEED Gold.



III) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande (R.T.I.) con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37. D.Lgs. n. 163/2006, e di consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del richiamato Decreto.

Per ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario dovrà essere specificato il ruolo, l'attività che dovrà svolgere e la quota di partecipazione al raggruppamento.

Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti o costituendi, o consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 ("consorzi ordinari"), è consentita la partecipazione di un numero massimo di componenti uguale a 4 (quattro). La quota di partecipazione della mandataria al RTI deve essere maggioritaria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., consorzi) ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e del R.T.I. o consorzi al quali l'Impresa partecipa.

IV) Condizioni di partecipazione (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti)

IV.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione e dalle **dichiarazioni autocertificate (rese ai sensi del D.P.R. 445/2000)**, fornite su carta intestata dell'operatore economico e corredate di fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore) dal legale rappresentante ovvero persona munita di necessari poteri, di seguito elencate.

- 1) Atto costitutivo, statuto e organigramma del Candidato;
- 2) certificato di iscrizione, alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato della provincia in cui l'impresa ha sede. Nel caso di candidato straniero senza sedi secondarie in Italia è richiesto il certificato di iscrizione agli analoghi registri



professionali dello Stato di residenza; qualora tale Stato non preveda l'obbligo di iscrizione in registri professionali, è richiesta una dichiarazione giurata resa innanzi alla competente autorità dello Stato di appartenenza, attestante l'esercizio della professione di imprenditore. I certificati e le dichiarazioni dovranno essere accompagnati da una traduzione giurata in lingua italiana.

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. dichiarazione del legale Rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al C.C.I.A.A. ;

- 3) certificato penale del Casellario Giudiziale;
- 4) certificato dei carichi pendenti dei soggetti che ricoprono definite cariche sociali (titolari, direttori tecnici, soci, soci accomandatari, amministratori dotati di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- 5) dichiarazione preliminare di impegno che prevede in particolare:
 - a) la presa visione del «Patto etico e di integrità» e l'accettazione espressa ed incondizionata dei contenuti in esso riportati (il Patto etico e di integrità **modello 16**) è reso disponibile come specificato alla sezione VI);
 - b) la dichiarazione di consenso e autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/03; (Tale dichiarazione dovrà essere redatta in conformità al **modello 9** reso disponibile come specificato alla sezione VI).
 - c) l'accettazione dei principi previsti dal Codice Etico di Snam;
 - d) la presa visione e presa atto dei contenuti del Modello 231 consultabile sul sito Snam, la dichiarazione di aver adottato ed efficacemente attuato procedure aziendali e comportamenti, nonché di aver impartito disposizioni ai propri dipendenti, idonei a prevenire la commissione, anche tentata, dei reati presupposto di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, con la quale il candidato si obbliga nei confronti del Gruppo Snam a mantenerli tutti efficacemente attuati per l'intera durata dei rapporti commerciali con il Gruppo Snam medesimo;
- 6) autocertificazione attestante la regolarità retributiva, contributiva ed assicurativa;
- 7) dichiarazione, (sottoscritta dal legale rappresentante e munita di fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore o documento equipollente per imprese non italiane), attestante la non sussistenza nei confronti del candidato delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006. (Tale dichiarazione dovrà essere redatta in conformità al **modello 6** reso disponibile come specificato alla sezione VI).
- 8) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n.81/2008; (Tale dichiarazione dovrà essere redatta in conformità al **modello 15** reso disponibile come specificato alla sezione VI);



- 9) dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con altri soggetti;
- 10) autocertificazione sulla insussistenza di cause ostative ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (cd. Normativa Antimafia) oppure un'autocertificazione ex D.P.R. n. 445/2000 sull'eventuale iscrizione nelle White List di una Prefettura ovvero una documentazione antimafia in corso di validità utilizzata in altri procedimenti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006, i certificati e le dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 10) devono essere rilasciati da ogni singola impresa costituente il R.T.I. o il consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, i certificati e le dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 10) devono essere rilasciate oltre che dal consorzio stesso, anche dall'impresa o dalle imprese consorziate che eseguiranno l'appalto.

IV.2) Capacità economica e finanziaria

Saranno accettate esclusivamente domande corredate dalle seguenti dichiarazioni autocertificate dal legale rappresentante (ovvero da persona munita dei necessari poteri) attestanti:

1. di essere in possesso di certificazione rilasciata da Ente accreditato attestante la capacità di operare in sistema di garanzia di qualità secondo le norme della serie ISO 9000 per le realizzazioni immobiliari.
2. di aver eseguito, in qualità di appaltatore principale (come società capogruppo nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese), negli ultimi 7 (sette) anni almeno un contratto in Italia, di tipologia analoga all'oggetto del presente bando, ovvero realizzazione completa di un edificio ad uso uffici, completo di scavi, strutture, facciate, impianti elettrici, meccanici, speciali, finiture e aree esterne, con una superficie non inferiore a 7000 m² destinata ad uffici, corrispondente in via esemplificativa a uffici direzionali, operativi, ospedalieri e giudiziari, per un importo non inferiore a 20.000.000,00 (ventimilioni/00) EUR (o valore equivalente in valuta, al cambio ufficiale). Di ogni contratto assegnato al candidato, aventi le caratteristiche di cui sopra, lo stesso deve inoltre fornire idonea documentazione, che indichi almeno i dati relativi a: committente, caratteristiche tecniche dell'opera, tempi di esecuzione, importi contrattuali.
3. il fatturato annuo medio negli anni 2009-2013 per lo svolgimento di lavori nell'ambito di realizzazioni immobiliari, escludendo quindi opere infrastrutturali, il cui valore non



sia inferiore a 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00) EUR, o valore equivalente in valuta al cambio ufficiale.

Snam Rete Gas si riserva la possibilità di chiedere la presentazione di documentazione a supporto di tutto quanto dichiarato.

4. che il numero di dipendenti di permanent staff non sia inferiore a 60 da almeno 3 anni.
5. che le posizioni di project manager, resident manager, construction manager, project engineering manager saranno coperte da personale in grado di colloquiare in lingua italiana su argomenti di carattere tecnico e commerciale.
6. in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese:
 - a) l'impresa capogruppo dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di cui ai punti 1,2,3,5 e di una quota non inferiore al 90% del requisito di cui al punto 4;
 - b) ogni impresa mandante dovrà essere in possesso di almeno:
 - b1) i requisiti di cui ai punti 1 e 5 del presente capitolo;
 - b2) di una quota non inferiore al 20% del requisito di cui al punto 3 e non inferiore al 10% del requisito di cui al punto 4 del presente capitolo.
7. In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163 del 2006 i requisiti dei punti precedenti devono essere riferiti al Consorzio stesso.

V) Criteri di aggiudicazione

Il Contratto è aggiudicato utilizzando il criterio del Prezzo più basso.

VI) Altre informazioni

1. Il foro competente esclusivo è Milano;
2. Tutte le attività devono essere conformi alle norme di legge ed ai regolamenti in vigore in Italia;
3. Le eventuali certificazioni devono essere riconosciute in Italia ed in accordo alle vigenti normative europee
4. Si informa che tutti i dati trasmessi dai fornitori saranno trattati da Snam Rete Gas SpA nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, ai soli fini dell'istituzione e della gestione dell'avviso di gara e dell'eventuale esecuzione dei servizi in oggetto; il trattamento avverrà in forma cartacea e/o supporto magnetico, elettronico o telematico. La comunicazione dei dati richiesti è obbligatoria. L'eventuale rifiuto di rispondere comporta la non ammissione alla procedura di gara. I dati medesimi potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione nei casi previsti dalla normativa vigente;
5. Le dichiarazioni e le informazioni di natura tecnica di cui al presente avviso, tutti i documenti di gara, contrattuali e tecnici, la corrispondenza nonché i rapporti con Snam rete gas sono in lingua italiana;



6. Il presente avviso non costituisce impegno alcuno da parte della SNAM RETE GAS nella aggiudicazione dei lavori;
7. I documenti contrattuali saranno allegati alla richiesta di offerta che verrà inviata ai candidati in possesso dei requisiti minimi previsti dal presente avviso;
8. La categoria prevalente del contratto è da identificare nelle opere edili; l'ammontare massimo subappaltabile non può eccedere il 30% (trentapercento) del valore di tale categoria. Le restanti categorie sono subappaltabili anche oltre il limite del 30%.
9. L'appalto non è suddiviso in lotti e non sono ammesse varianti.
10. Il candidato prende atto che il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. N° 163/2006, ovvero dei requisiti di idoneità tecnico-professionale con riferimento alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui sopra, ovvero la produzione di una dichiarazione risultante irregolare, mendace o incompleta, costituiscono motivo di esclusione dalla gara. L'Ente Aggiudicatore si riserva il diritto di richiedere la produzione di ogni opportuna certificazione in ordine al possesso dei requisiti richiesti, prima dell'eventuale conclusione del contratto e comunque accertare, anche autonomamente, a propria discrezione in qualsiasi momento della procedura di gara, con qualsiasi mezzo consentito, la veridicità di tale dichiarazione.
11. Saranno accettate esclusivamente le domande di partecipazione pervenute entro il termine indicato al punto VII).

La documentazione completa in tutti gli elementi e redatta secondo quanto indicato ai vari punti del bando, dovrà essere inserita, in formato elettronico (.pdf), nell'apposita sezione del sito web " nell'area **Collaborazione**, alla cartella "3. Documenti Candidato".

Di seguito si riporta il percorso di accesso al sito web:

il percorso per l'autoregistrazione dei fornitori è: <https://fornitori.snam.it> — Accesso ai sistemi — E-Business — Accesso al servizio — dal menù a tendina «Bandi UE» selezionare «Bandi UE pubblicati dopo il 30.6. — Autoregistrazione».

Una volta registrati, i fornitori riceveranno le credenziali e il percorso per l'accesso è: <https://fornitori.snam.it> — Accesso ai sistemi — E-Business — Accesso al servizio — dal menù a tendina «Bandi UE» selezionare «Bandi UE pubblicati dopo il 30.6. — Accesso» n. 5100000246.

La documentazione completa (Bando di gara, il Modello 6 - "Autocertificazione dell'Offerente ex DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. N. 163/06 e s.m.i.", il Modello 9 "Dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 196/2003, il Modello 15 "Autocertificazione dell'offerente ex D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico – professionale con riferimento alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", il Modello 16 "Patto Etico e di integrità") è inserita, in formato elettronico (.pdf), nell'apposita sezione del sito web



“ nell'area Collaborazione, alla cartella "1. Documenti Bando".

Ogni richiesta di chiarimento/informazione potrà essere trasmessa esclusivamente all'indirizzo ed alla persona di seguito indicata:

**Snam Rete Gas S.p.A. –
Supply Chain**
Via Avezzana, 30 - 20139 Milano
c.a. Sig. Mario Mura tel. 02 37037011
e-mail: mario.mura@snamretegas.it

VII) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10.05.2015 ore 12.00.

SUPPLY CHAIN
Il Direttore
(dott. Dario Manigrasso)